

Webseite	www.eymattbern.ch
Mietbeginn	1. Dezember 2026
Adresse	Eymattstrasse 144, 146, 148, 3032 Hinterkappelen
Eigentümerschaft	Baugenossenschaft TerraBern
Bewirtschaftung	Volz Liegenschaften AG, Spitalgasse 4, 3001 Bern
Glasfaseranschluss	vorhanden
Parkmöglichkeiten	16 Einstellhallenplätze à CHF 150.- pro Monat
Haustiere	Das Halten von Haustieren ist grundsätzlich erlaubt, bedarf jedoch der Zustimmung der Vermieter*in. Der Mietvertrag wird mit einem entsprechenden Nachtrag ergänzt. Bauliche Veränderungen (Katzen-treppen, Netze und Schleusen) sind nicht erlaubt.
Grillieren	Das Grillieren ist auf allen offenen Aussenflächen mit Gas oder Elektrogrill gestattet. Die Gasflasche muss zwingend im Aussenbereich gelagert werden und darf nicht im Hausinnern wie Wohnung, Keller, Bastelraum, etc. aufbewahrt werden. Die Nutzung von Holz oder Holzkohlegrills ist nicht erlaubt.
Mietzinsdepot	2 Bruttomietzinse via homie.io (Bankkonto oder Mietkautionsversicherung frei wählbar)
Kündigungsfristen	1 Jahr Mindestmietdauer. Nach Ablauf des ersten Jahres gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende, ausser Dezember.
Bewerbung	Die Bewerbung für eine Wohnung erfolgt online über die Projekthomepage www.eymattbern.ch
Kann ich die Wohnungen besichtigen?	Die Wohnungen werden durch die Verwaltung zu den festgelegten Daten gezeigt. Weitere Termine in Rücksprache mit der Verwaltung.
Welche Dokumente muss ich bei einer Wohnungsbewerbung einreichen?	Betreibungsregisterauszug, nicht älter als 3 Monate
Wie ist der Ablauf zum Einzug? Kann ich das Objekt an einem anderen Datum beziehen?	Der Einzugstermin wird grundsätzlich auf unserer Webseite angegeben. Weitere Details zum Einzugstermin können später mit dem zuständigen Ansprechpartner (Bewirtschaftung) geklärt werden.